



**Villa de luxe à vendre dans Nueva Andalucía - Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1642 m<sup>2</sup> 🏠 construit 534 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 110363

🏠 2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe à vendre à Nueva Andalucia - Marbella

Située à Marbella dans la vallée de golf de Nueva Andalucia avec 6 parcours de golf.

Vous trouverez de nombreux services comme plusieurs supermarchés, magasins, centre commercial, de nombreux restaurants, etc ... à une courte distance en voiture et Puerto Banus est à seulement quelques minutes en voiture.

La parcelle élevée mesure 1.642 m2 et dispose d'un jardin et d'une piscine avec une piscine chauffée, bar de plage, barbecue et cuisine extérieure.

Orientée plein sud avec une vue sur la vallée, les montagnes et partielle sur la mer.

La villa a été récemment construite dans un style moderne-andalou.

Elle mesure plus de 500m2, plus 150 m2 de terrasse.

5 chambres, 5 salles de bain, 1 WC.

Un espace pour le personnel séparé.

Salon avec cheminée, salle à manger.

Cuisine entièrement équipée.

Salle de cinéma et salle de jeu avec billard.

Garage pour 2 voitures et une cave

### *Autres caractéristiques:*

Sols en marbre

Chauffage par le sol

Air conditionné

TV sat.

Alarme.

*Mise à jour. Le prix était de 2.700.000 €. Piscine rénovée. Nouvelles photos.*





## Luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1642 m<sup>2</sup> 🏠 construit 534 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 110363

🏠 2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





**Luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1642 m<sup>2</sup> 🏠 construit 534 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 110363

🏠 2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.





## Luxury villa for sale in Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Maison Parcelle 1642 m<sup>2</sup> construit 534 m<sup>2</sup> Terrasse 150 m<sup>2</sup> 5 5 # Ref. 110363

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.